

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2022.-31.03.2022. GODINE

Nadležni sud :TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

Posl.broj: 3 St-2394/2017

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2022.-31.03.2022. GODINE

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 8520, poduložak 2, k.o. Stenjevec, ZK odjel Zagreb, koja se sastoji od 13523/48249 dijela kat. čest. 647/27, oznake STAMBENA ZGRADA BR. 33J I DVORIŠTE, SUSEDSKO POLJE, površine 386 m2, povezano s vlasništvom (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) stana 2 u prizemlju desno, koji se sastoji od: dnevni boravak + blagovaona, kuhinja, preprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaonica, ukupne netto površine 55,63 m2, pripadajućim kućnim vrtom površine 68,48 m2 i parkirališnim mjestom na parceli oznake 2 netto površine 11,12 m2, sve u nacrtima označeno žutom bojom.

Nad nekretninom je proveden ovršni postupak i temeljem rješenja o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Ovr3431/15 od 11. listopada 2016., koje je postalo pravomoćno 27. listopada 2016., nekretnina je dosuđena je kupcu DINAZ d.o.o., OIB: 89760061830, Zagreb, A. Stipančića 9, za iznos od 270.000,00 kuna.

Ovrhovoditelji su :

- I. ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/J, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis-poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422, a ono po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu,
- II. ovrhovoditelj Stečajna masa iza Eurovil usluge društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Zdebački zavoj 14, OIB: 55726406107, zastupana po stečajnom upravitelju Renatu Sabljicu,
- III. ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/D, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, a ono po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu,
- IV. ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/K, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, a ono po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu,
- V. ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/J, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, a ono po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu,
- VI. ovrhovoditelj Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Susedsko polje 33/J, zastupani po upravitelju zgrade Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, a ono po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu
- VII. ovrhovoditelj Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422, kao upravitelj stambene zgrade Susedsko polje 33/J, zastupanom po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Škrobot i partneri d.o.o. u Zagrebu.

Ovršni sud, sukladno Stečajnom zakonu, unovčeni iznos uplatio je na račun Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad dužnikom unovčeni iznos od 270.000,00 kn radi diobe sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Trgovački sud izvršio je povrat predmeta Ovr-173/2021 radi prvenstvenog namirenja prema članku 106. Ovršnog zakona.

Usporedno sa provođenjem ovrhe pokrenuta je i tužba tužitelja Kristijana Budanko, OIB 07747390983, Susedsko polje 33j, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Joža Hitrec radi pobijanja prethodnog ovršnog postupka i zahtjeva za priznavanjem vlasništva nad predmetnom nekretninom temeljem ovjerenog kupoprodajnog ugovora koji nije nikada proveden u zemljišnim knjigama.

Pripremno ročište će se održati 26. travnja 2022. na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu a Mitigo d.o.o. u stečaju koji je jedan od tuženika zastupati će stečajni upravitelj.

Određena je ovrha i na nekretnini koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk.ul. 8489, kč.br. 647/26, STAMBENA ZGRADA BR.33H I DVORIŠTE, SUSEDSCO POLJE- s kojom je neodvojivo povezan suvlasnički dio 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1) u naravi stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od : dnevni boravak + blagovaona, kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaoonica, ukupne netto površine 55,63 m² sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m² i kućnim vrtom netto površine 20,89 m²-sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

U ovom predmetu održana je elektronička javna dražba na kojoj je nekretnina prodana kupcu, za iznos od 518.676.17 kn.

Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem 164 Ovr-3973/19-58 dana 20. prosinca 2021. godine donio je rješenje o namirenju iz prodane nekretnine a da pri tome nije uzeo u obzir da je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak te da je namirenje trebalo izvršiti u okviru stečajnog postupka.

Temeljem tog rješenja stečajni upravitelj uložio je žalbu.

Na nekretnini je upisano založno pravo na iznos od 55.300,00 eura u korist DDM INVEST III AG, OIB : 42497989050, SCHOCCHENMUHLESTRASSE4, BAAR, ŠVICARSKA kao prvog razlučnog vjerovnika i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB : 52634238587 na iznos od 98.481,32 kune kao drugog razlučnog vjerovnika.

Ovrha na nekretnini od strane prvog razlučnog vjerovnika pokrenuta je ponovno pod poslovnim brojem : 164 Ovr-3973/19 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i dana 11.05.2021. godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 648.345,21 kn koja je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj primio je tužbu Saše Radoša, OIB 16640317290, Vladimira Ruždjaka 1, 10430 Samobor zastupanog po punomoćniku Milku Križanoviću radi priznavanja prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini.

Stečajni upravitelj se je u zakonskom roku očitovao na ovu tužbu.

Pripremno ročište u ovom predmetu održati će se dana 17. svibnja 2022. godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema više nekretnina u svom vlasništvu.

Na stečajnom računu nema sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj očekuje održavanje ročišta u jednom i drugom predmetu te odluku Općinskog suda u predmetu Ovr-173/2021 radi daljnjih radnji u ovom stečajnom postupku.

U Miholjancu, 01.04.2022. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.